



Delibera 72/2021 del 19/3/2021

INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE AD EVIDENZA PUBBLICA PER INDIVIDUAZIONE SEDE ORDINE TSRM PSTRP DI BRESCIA

L'Ordine dei Tecnici sanitari di radiologia medica e delle professioni tecniche, della riabilitazione e della prevenzione, C.F. 80065150171, in persona del legale rappresentante p.t. Dott. Luigi Peroni, domiciliato presso la sede dell'Ordine in Brescia, Via Casazza 28, pec brescia@pec.tsrp.org, di seguito anche "Ordine", conformemente alla deliberazione dell'assemblea annuale degli iscritti del 29 Dicembre 2020 ha necessità di individuare immobili nel mercato immobiliare della città di Brescia (di seguito immobile), immediatamente disponibile o comunque disponibili nel breve periodo, da acquistare per adibirli a uffici e sede operativa dell'Ordine.

1. REQUISITI DELL'IMMOBILE

- 1.1. L'immobile, oggetto di offerta, deve avere destinazione uso ufficio pubblico (ctg catastale B/4), rispettare tutte le normative tecniche vigenti in materia di strutture portanti, materiali da costruzione, antincendio, igiene edilizia e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- 1.2. rilasciate da tecnici abilitati in forma di perizie giurate e corredate da certificazione dei materiali utilizzati (e della relativa posa in opera), certificazioni prodotte da laboratori di misura e certificazioni relative a prove sui materiali e/o sulle strutture eseguite in loco.
- 1.3. L'immobile oggetto di offerta deve essere dotato di certificato di agibilità e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici (elettrico, telefonico, riscaldamento, elevatori, ecc.), di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs n. 81/2008) e di prevenzione incendi (DM 22.02.2006).
- 1.4. L'eventuale certificazione di agibilità ottenuta a seguito di condono edilizio non dispensa l'immobile dal completo rispetto delle normative sopra indicate.
- 1.5. L'immobile oggetto di offerta deve essere:
 - ubicato nel comune di Brescia;
 - in grado di ospitare circa n. 15 persone, anche non contemporaneamente;
 - avere una superficie compresa tra circa 180 mq e circa 300 mq,
- 1.6. L'immobile oggetto di offerta deve essere dotato di:
 - N. 1 front-office/reception con annesso spazio di attesa;
 - N.1 sala riunioni e/o per le videoconferenze per ospitare mediamente 10 persone, possibilmente adiacenti l'una all'altra;
 - N. 2 uffici di area funzionale;
 - N. 1 ulteriori locali adibiti a spazi di servizio di cui:
 - n. 1 locale informatico principale per rete fonia-dati (server etc.), di ca. mq 10 di superficie lorda;
 - N. 1 locali di servizio/toilette con antibagno.

2. ALTRI REQUISITI DELL'IMMOBILE

Per la scelta dell'immobile sopra indicato, saranno altresì presi in considerazione i seguenti elementi:

- vicinanza e facilità di raggiungimento di mezzi pubblici (fermate metro, stazioni ferroviarie);
- impianto antintrusione;
- vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti;



- vicinanza a servizi come banca e ufficio postale;
- assenza o limitatezza di spazi condominiali;
- sviluppo in orizzontale degli uffici;
- corridoi rettilinei per la distribuzione degli uffici.
- flessibilità distributiva: utilizzo di tramezzature mobili che consentano modifiche delle dimensioni delle stanze;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli ed esenti da manutenzione periodica.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all' Ordine, entro le ore 12.00 del 10/05/2021, via pec:
brescia@pec.tsrp.org, e dovrà contenere:

- manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente;
- atto di proprietà dell'immobile;
- planimetria e visura catastale dell'immobile offerto;
- relazione tecnica che espliciti le caratteristiche ed i dettagli dell'immobile, presentando eventualmente rilievi fotografici interni ed esterni ed ogni altra documentazione ritenuta utile per una migliore comprensione della proposta. Precisazioni circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2 che precedono;
- corrispettivo richiesto per la vendita dell'immobile al lordo di imposte e tasse eventualmente dovute.

4. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei modi e entro i termini sopra descritti il RUP verrà assistito da un tecnico a supporto in possesso delle necessarie competenze.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono vincolanti per l'Ordine anche in caso di loro positiva selezione.

L'Ordine si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà più conveniente, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa, in ogni grado di avanzamento; inoltre, l'Ordine potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Ordine si riserva altresì di selezionare un immobile con caratteristiche diverse rispetto a quelle di cui al punto 1.5, ove esse risultino equiparabili alle stesse e confacenti alle esigenze dell'Ordine.

5. OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Alla presente indagine di mercato potranno partecipare anche le Amministrazioni, le Agenzie e gli Organismi dello Stato, gli enti pubblici economici e non economici, gli enti pubblici territoriali e loro agenzie e organismi.

6. AVVERTENZE

Il corrispettivo richiesto per la vendita dell'immobile non potrà, di regola, superare l'importo di € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00); importi eccedenti tale somma saranno oggetto di specifiche valutazioni.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari e/o agenzie immobiliari.



**Ordine dei
Tecnici Sanitari di Radiologia Medica
e delle Professioni Sanitarie Tecniche,
della Riabilitazione e della Prevenzione
della Provincia di Brescia**

*istituito ai sensi delle Leggi:
4/8/1965 n°1103, 31/1/1983 n°25
e 11/1/2018 n°3*

codice fiscale: 80065150171

7. PUBBLICAZIONE

Il testo del presente Avviso di indagine di mercato immobiliare sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine nella Sezione "Bandi di gara e contratti" anche ai fini della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente.

8. CONTATTI

Per ogni informazione è possibile rivolgersi a Ordine dei Tecnici sanitari di radiologia medica e delle professioni tecniche, della riabilitazione e della prevenzione, con sede in Brescia, via Casazza 28, pec brescia@pec.tsrp.org

Brescia lì, 28 Aprile 2021

IL PRESIDENTE
(Dott. Luigi Peroni)

